

Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Krausnick-Groß Wasserburg

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S.154) in der derzeit gültigen Fassung und des § 81 Abs. 4. Satz 1 und Satz 2 Nr. 3 der brandenburgischen Bauordnung vom 16.07.2003 (GVBl. 2003, S 210), in der derzeit gültigen Fassung hat die Gemeindevertretung Krausnick-Groß Wasserburg in der Sitzung vom 4.10.2006 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für das gesamte Gebiet der Gemeinde Krausnick-Groß Wasserburg.

§ 2 Ablösebeträge je Stellplatz

Stimmt die Gemeinde zu, dass der Bauherr seine Verpflichtung zur Errichtung der notwendigen Stellplätze durch öffentlich-rechtlichen Vertrag nach § 43 Abs. 3 der Brandenburgischen Bauordnung durch Zahlung eines Geldbetrages ablöst, ist je abzulösenden Stellplatz folgender Ablösebetrag zu zahlen:

- im gesamten Satzungsgebiet 1.900,00 Euro.

Anlage 1 – Kalkulation Herstellungskosten PKW-Stellplatz ist Bestandteil der Satzung.

§ 3 Sicherheitsleistung, Vollstreckungsunterwerfung

Leistet ein Bauherr bei Abschluss des Stellplatzablösevertrages nicht Sicherheit durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft eines der deutschen Bankaufsicht unterliegenden Kreditinstituts, darf der Stellplatzablösevertrag seitens der Gemeinde nur unterzeichnet werden, wenn sich der Bauherr der sofortigen Vollstreckung aus dem Stellplatzablösevertrag unterwirft.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Schönwald, 12.10.2006

gez. Jens-Hermann Kleine
Amtdirektor

Hiermit ordne ich an, dass die vorstehende Stellplatzablösesatzung der Gemeinde Krausnick-Groß Wasserburg vom 4.10.2006 öffentlich bekannt gemacht wird.

Schönwald, 22.05.2007

gez. Jens-Hermann Kleine
Amtdirektor

Anlage 1- Kalkulation Herstellungskosten Pkw-Stellplatz

Gemeinde: Krausnick- Groß Wasserburg
Größte Stellplatz: 25 m² (Stellplatz- und Bewegungsfläche gem. § 43 BauOBbg)

Gemäß § 43 (4) Brandenburgische Bauordnung soll der Geldbetrag je Stellplatz den anteiligen durchschnittlichen Grunderwerbs- und Herstellungskosten für 25 m² Stellplatz- und Bewegungsfläche entsprechen.

		Einzelpreis	Gesamt in €
<u>Herstellung:</u>			
12,5 m ²	Boden lösen, lagern, beseitigen Abtragetiefe bis 0,5 m	10,00 €	125,00 €
25 m ²	Frostschuttschicht als 1. Tragschicht aus Kies- Sand- Gemisch 0/32 mm Schichtdicke 20 cm	3,00 €	75,00 €
25 m ²	Recyclingtragschicht herstellen Einbaudicke 20 cm Betonrecycling 0/45	8,00 €	200,00 €

25 m ²	Pflasterdecke aus Betonpflasterstein gefasst, Höhe 80 mm einschl. Anschlussarbeiten	35,00 €	875,00 €
20 m	Pflastersteine als Randeinfassung	18,00 €	360,00 €
<hr/>			
	<u>Kosten Herstellung:</u>		1.635,00 €
	<u>Grunderwerb:</u>	10 € /m ²	250,00 €
<hr/>			
			1.885,00 €
	Herstellungskosten Stellplatz- und Bewegungsfläche		<u>1.900,00 €</u>