



# FÜR DAS AMT UNTERSPREEWALD

# AMTSBLATT

Mit den Gemeinden Bersteland · Drahnsdorf · Kasel-Golzig · Krausnick-Groß Wasserburg  
Rietzneuendorf-Staakow · Schlepzig · Schönwald · Steinreich · Unterspreewald und der Stadt Golßen

Jahrgang 14 · Nummer 2 · 6. Februar 2026

## Inhaltsverzeichnis

<b>Amtliche Bekanntmachungen</b>	<b>- 2 -</b>
<b>Amt Unterspreewald</b>	<b>- 2 -</b>
– Festsetzung der Zweitwohnungsteuer	- 2 -
<b>Gemeinde Schönwald</b>	<b>- 2 -</b>
– Bekanntmachung des Beschlusses der Gemeindevertretung Schönwald über den Jahresabschluss 2022 und die Entlastung des Amtdirektors	- 2 -
– Öffentliche Bekanntmachung - Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schönwald vom 20.01.2026	- 3 -
<b>Rietzneuendorf-Staakow</b>	<b>- 3 -</b>
– Öffentliche Bekanntmachung - Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Rietzneuendorf-Staakow vom 26.01.2026	- 3 -
<b>Stadt Golßen</b>	<b>- 4 -</b>
– Öffentliche Bekanntmachung - Beschlüsse der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Stadt Golßen vom 26.01.2026	- 4 -
<b>Sonstige amtliche Bekanntmachungen</b>	<b>- 5 -</b>
<b>Ausschreibungen Amt Unterspreewald</b>	<b>- 5 -</b>
– Öffentliche Ausschreibung – Vermietung einer Wohnung in Golßen, Bahnhofstraße 14 b	- 5 -
– Öffentliche Ausschreibung – Vermietung einer Wohnung in Steinreich, Schenkendorf 3	- 6 -
– Öffentliche Stellenausschreibung – Sachbearbeiter für das Rechnungsprüfungsamt (m/w/d)	- 6 -
<b>Trink- und Abwasserverbände</b>	<b>- 7 -</b>
<b>Trink- und Abwasserzweckverband Dürrenhofe/Krugau</b>	<b>- 7 -</b>
– Entsorgungstermine der Aqua-Tool GmbH	- 7 -
<b>Fischereigenossenschaft</b>	<b>- 7 -</b>
<b>Fischereigenossenschaft "Unterspreewald" Schlepzig</b>	<b>- 7 -</b>
– Einladung Jahreshauptversammlung – 14.03.2026 um 18:00 Uhr	- 7 -
<b>Jagdgenossenschaften</b>	<b>- 8 -</b>
<b>Jagdgenossenschaft Krausnick</b>	<b>- 8 -</b>
– Einladung zur Jagdversammlung – 27.03.2026 um 18:00 Uhr	- 8 -
<b>Jagdgenossenschaft Rietzneuendorf-Staakow</b>	<b>- 8 -</b>
– Einladung zur Vollversammlung – 13.03.2026 um 19:00 Uhr	- 8 -

### Sprechzeiten des Amtes

Dienstag: 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr  
Montag, Mittwoch und Freitag: kein Sprechtag

E-Mail: [amt@unterspreewald.de](mailto:amt@unterspreewald.de), Internet: [www.unterspreewald.de](http://www.unterspreewald.de)  
Die genannte E-Mail – Adresse dient nur zum Empfang einfacher  
Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung

**Die Schiedsstelle für alle amtsangehörigen  
Gemeinden ist zu erreichen:**

Über das Amt Unterspreewald  
Markt1 · 15938 Golßen · Telefon: 035452 384-0

**Amtliche Bekanntmachungen**

## Amt Unterspreewald

**Festsetzung der Zweitwohnungsteuer**

Öffentliche Festsetzung der Zweitwohnungssteuer für das Kalenderjahr 2026 für die amtsangehörigen Gemeinden Krausnick Groß Wasserburg, Unterspreewald, Rietzneuendorf-Staakow, Schönwald, Steinreich und Schlepzig. Die Zweitwohnungssteuer für das Kalenderjahr 2026 wird gemäß § 122 Abs. 3 und 4 der Abgabenordnung (AO) i.V. mit § 12 Abs. 1 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) festgesetzt. Gegenüber dem Kalenderjahr 2025 ist keine Änderung der Steuersätze eingetreten, sodass auf die Erteilung von Jahressteuerbescheiden für das Kalenderjahr 2026 verzichtet wird. Diese Festsetzung durch öffentliche Bekanntmachung betrifft alle Zweitwohnungssteuerpflichtigen, die im Kalenderjahr 2026 die gleiche Zweitwohnungssteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben. Für sie wird die Zweitwohnungssteuer für das Kalenderjahr 2026 durch diese öffentliche Bekanntmachung nach dem zuletzt veranlagten Betrag festgesetzt. Wurden bis zu dieser Bekanntmachung bereits Zweitwohnungssteuerbescheide für das Kalenderjahr 2026 erteilt, so sind die darin festgesetzten Beträge zu entrichten. Für diese Bescheide gilt die Festsetzung durch öffentliche Bekanntmachung nicht. Mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung dieser Steuerfestsetzung treten für die Steuerpflichtigen die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre.

**Zahlungsaufforderung:** Die Steuerpflichtigen, die keine Ermächtigung zur Abbuchung der Zweitwohnungssteuer erteilt haben, werden gebeten, die Zweitwohnungssteuer 2026 zum 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November oder bei Jahreszahlern zum 01. Juli 2026 zu entrichten.

**Rechtsbehelfsbelehrung:** Gegen diese Steuerfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach dem Tage der Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift beim Amt Unterspreewald, Markt 1, 15938 Golßen Widerspruch erhoben werden. Hinweis: Die Einlegung des Widerspruchs bzw. die Erhebung der Anfechtungsklage haben keine aufschiebende Wirkung (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung, VwGO). Die festgesetzte Steuer ist daher auch dann zunächst zu entrichten, wenn Sie von der Möglichkeit Gebrauch gemacht haben, Widerspruch einzulegen.

Im Auftrag  
Schreiber  
Steueramt

## Gemeinde Schönwald

**Bekanntmachung des Beschlusses der Gemeindevertretung Schönwald über den Jahresabschluss 2022 und die Entlastung des Amtsdirektors**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönwald hat in der Sitzung am 20.01.2026 gemäß § 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 15 und § 80 Abs. 4 BbgKVerf den geprüften Jahresabschluss 2022 beschlossen und dem Amtsdirektor die Entlastung erteilt.

Jeder kann Einsicht in den Jahresabschluss mit seinen Anlagen nehmen. Er liegt zur Einsichtnahme an den öffentlichen Sprechzeiten des Amtes Unterspreewald wöchentlich:

Dienstag von	9.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag von	9.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr

in den Amtsgebäuden des Amtes Unterspreewald, Markt 1, 15938 Golßen und Hauptstraße 49, 15910 Schönwald aus.

Golßen, 21.01.2026

gez. Marco Kehling  
Amtsdirektor

## Öffentliche Bekanntmachung - Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Schönwald vom 20.01.2026

Hiermit werden gem. § 39 Abs.3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Gemeindevertretung Schönwald vom 20.01.2026** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

### **BV-19-2026-001**

Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2022 der Gemeinde Schönwald

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
11	9	9	0	0	0

### **BV-19-2026-002**

Entlastung des Amtsdirektors für den Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2022 der Gemeinde Schönwald

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
11	9	9	0	0	0

### **BV-19-2026-004**

Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
11	9	9	0	0	0

### **BV-19-2026-005**

Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Innenbereichssatzung für den Bereich Waldstraße in der Gemeinde Schönwald OT Schönwalde

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
11	9	9	0	0	0

### **BV-19-2026-006**

Personalangelegenheit- Neubesetzung der Stelle Hauswirtschafter (m/w/d)

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
11	8	8	0	0	1

Rietzneuendorf-Staakow

## Öffentliche Bekanntmachung - Beschlüsse der Sitzung der Gemeindevertretung Rietzneuendorf- Staakow vom 26.01.2026

Hiermit werden gem. § 39 Abs.3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Gemeindevertretung Rietzneuendorf-Staakow vom 26.01.2026** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

### **BV-18-2026-001**

Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung der Aufstellung und Prüfung kommunaler Jahresabschlüsse

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
9	7	5	0	2	0

**BV-18-2026-002**

Wahl des/ der 1. Stellvertreters/ Stellvertreterin des Mitglieds der Gemeinde in die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes "Dahme-Notte" - Guido Mietke

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
9	7	7	0	0	0

---

 Stadt Golßen
 

---

### Öffentliche Bekanntmachung - Beschlüsse der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Stadt Golßen vom 26.01.2026

Hiermit werden gem. § 39 Abs.3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Stadt Golßen vom 26.01.2026** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

**BV-25-2026-013**

Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen der Stadt Golßen (Friedhofssatzung)

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	14	0	2	0

**BV-25-2026-029**

Innenumbau Turnhalle Reduzierung Maßnahmenumfang

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	8	0	8	0

**BV-25-2026-028**

Innenumbau der Turnhalle der Grundschule Golßen – Teilnahme am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	16	0	0	0

**BV-25-2026-030**

Stellungnahme zum Entwurf des sachlichen Teilregionalplans „Windenergienutzung“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald im Rahmen der Behördenbeteiligung

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	16	0	0	0

**BV-25-2026-019**

Aufhebung des Beschlusses 73-2024-Vorsitz im Hauptausschuss – Antrag der Bürgermeisterin

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	16	0	0	0

**BV-25-2026-010**

Beflaggung des Sitzungssaals in der Stadt Golßen - Antrag der AfD-Fraktion

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	10	3	3	0

**BV-25-2026-027**

Einführung einer Beschlusskontrolle - Antrag der UBL-Fraktion

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	9	1	6	0

**BV-25-2026-016**Vertrag zur Organisation und Durchführung des Stadtfestes der Stadt Golßen vom 31.07. - 02.08.2026 und Festlegung des monetären Zuschusses an den Veranstalter **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	12	0	4	0

**BV-25-2026-004**

Auftragsvergabe für die ganzjährige Videobegleitung im Rahmen des 750-jährigen Stadtjubiläums

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	16	0	0	0

**BV-25-2026-006**

Auftragsvergabe: Tragwerksplanung gemäß § 49 HOAI für die Leistungsphasen 5 und 6 - Grundschule Golßen

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	15	15	0	0	0

**BV-25-2026-020**

Standortfestlegung für die Errichtung eines aktiven Netzknotens durch die Open Infra GmbH im Rahmen des Glasfaserausbaus sowie Abschluss eines entsprechenden Gestattungs- und Nutzungsvertrages in der Stadt Golßen

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	0	14	2	0

**BV-25-2026-011**

Abstimmung über einen Vergleich im Gerichtsverfahren Preuß Bau GmbH i. L. / Amt Unterspreewald, Stadt Golßen

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	Befangen
17	16	16	0	0	0

### Sonstige amtliche Bekanntmachungen

### Ausschreibungen Amt Unterspreewald

#### Öffentliche Ausschreibung – Vermietung einer Wohnung in Golßen, Bahnhofstraße 14 b

Die Stadt Golßen vermietet ab sofort in der Bahnhofstraße 14 b in 15938 Golßen eine komplett sanierte Wohnung. Die Wohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über 2 Zimmer inkl. Küche und einem Wannenbad mit einer Gesamtwohnfläche von 51,91 m<sup>2</sup>.

Der Fußboden und die Wände im Bad sind gefliest. Alle anderen Fußböden sind mit einem pflegeleichten Vinylbelag ausgestattet. Die Wände sind mit Raufasertapete versehen.

Die Warmmiete beträgt 515,00 €. Diese setzt sich aus der Kaltmiete in Höhe von 365,00 €/mtl. sowie den Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen von insgesamt 150,00 €/mtl. zusammen.

Für die Mietwohnung ist eine Kautionszahlung in Höhe von 730,00 €.

Energieverbrauchsausweis: 102 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1969.

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte mit Frau Waldschock unter der nachfolgend genannten Telefonnummer:

Amt Unterspreewald  
Bauamt / Wohnungsverwaltung  
Frau Waldschock  
Markt 1  
15938 Golßen  
Tel. 035452 384-421  
[wohnungsverwaltung@unterspreewald.de](mailto:wohnungsverwaltung@unterspreewald.de)

### Öffentliche Ausschreibung – Vermietung einer Wohnung in Steinreich, Schenkendorf 3

Die Gemeinde Steinreich vermietet ab 01.04.2026 in Schenkendorf 3, GT Schenkendorf in 15938 Steinreich eine Wohnung. Die Wohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über 2 Zimmer inkl. Küche und einem Duschbad mit einer Gesamtwohnfläche von 67,61 m<sup>2</sup>.

Der Fußboden und die Wände im Bad sind gefliest. Alle anderen Fußböden sind mit einem pflegeleichten Vinylbelag ausgestattet. Die Wände sind mit Raufasertapete versehen.

Die Warmmiete beträgt 635,00 €. Diese setzt sich aus der Kaltmiete in Höhe von 395,00 €/mtl. sowie den Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen von insgesamt 255,00 €/mtl. zusammen.

Für die Mietwohnung ist eine Kautionszahlung in Höhe von 790,00 €.

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte mit Frau Waldschock unter der nachfolgend genannten Telefonnummer:

Amt Unterspreewald  
Bauamt / Wohnungsverwaltung  
Frau Waldschock  
Markt 1  
15938 Golßen  
Tel. 035452 384-421  
[wohnungsverwaltung@unterspreewald.de](mailto:wohnungsverwaltung@unterspreewald.de)

### Öffentliche Stellenausschreibung – Sachbearbeiter für das Rechnungsprüfungsamt (m/w/d)

Amt Unterspreewald, Landkreis Dahme-Spreewald

Das Amt Unterspreewald beabsichtigt folgende Stelle zu besetzen:

**Sachbearbeiter für das Rechnungsprüfungsamt (m/w/d).**

Den Ausschreibungstext können Sie einsehen unter:

<https://unterspreewald.de>



**Trink- und Abwasserverbände**

## Trink- und Abwasserzweckverband Dürrenhofe/Krugau

**Entsorgungstermine der Aqua-Tool GmbH**

Der Trink- und Abwasserzweckverband Dürrenhofe/Krugau gibt folgende Entsorgungstermine der Aqua-Tool GmbH im Verbandsgebiet bekannt:

Schleipzig 02.03.2026 – 13.03.2026

Gewünschte Entsorgungen außerhalb dieser Zeiten vereinbaren Sie bitte mit:

AQUA-TOOL GmbH  
Am Seegraben 14  
03058 Groß Gaglow  
Tel: **0355 / 58 29- 0**

Fax: **0355 / 58 29- 31**

Störmeldungen richten Sie bitte:

Für den Bereich Trinkwasser	an Herrn Gerasch-Wolling	<b>Tel: 0152 / 0521 0557</b>
Für den Bereich Abwasser	an Herrn Ortak	<b>Tel: 0152 / 0521 6267</b>
	an Herrn Lawnik	<b>Tel: 0173 / 3675 625</b>

gez. Dieter Freihoff  
Verbandsvorsteher des TAZ Dürrenhofe/Krugau

**Fischereigenossenschaft**

## Fischereigenossenschaft "Unterspreewald" Schleipzig

**Einladung Jahreshauptversammlung – 14.03.2026 um 18:00 Uhr**

## EINLADUNG

Zur Jahreshauptversammlung und einem gemeinsamen Fischessen der **Fischereigenossenschaft "Unterspreewald" Schleipzig** laden wir alle **Mitglieder** oder deren Bevollmächtigte und eine Begleitperson

**am 14.03.2026 um 18.00 Uhr**  
**in das Hotel „Haus Müggenburg“**

recht herzlich ein.

**Tagesordnung**

1. Begrüßung
2. Verlesen und Genehmigung der Tagesordnung
3. Bericht des Vorstandes
4. Bericht des Schatzmeisters
5. Bericht des Kassenprüfers
6. Wirtschaftsplan 2026
7. Entlastung des Vorstandes, einschließlich Bestätigung des Wirtschaftsplanes
  - a) Erhöhung der Preise für Angelkarten
  - b) Ausschüttung der Überschüsse
8. Wahl der Wahlkommission
9. Wahl des neuen Vorstandes und Wahl der Revisionskommission
10. Sonstiges
11. Ehrungen
12. Auszahlungen der Überschüsse
13. Fischessen / gemütliches Zusammensein

Bei Vertretung eines Genossenschaftsmitgliedes bitte eine Vollmacht vorlegen!

Mit freundlichen Grüßen  
Matthias Noah  
Vorsitzender der Fischereigenossenschaft

**Jagdgenossenschaften**

## Jagdgenossenschaft Krausnick

**Einladung zur Jagdversammlung – 27.03.2026 um 18:00 Uhr**

Am 27.03.2026 um 18 Uhr findet wieder unsere jährliche Jagdversammlung der Jagdgenossenschaft Krausnick im Krausnicker Landhotel statt.

**Tagesordnung**

1. Begrüßung
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit
4. Bericht der Pächtergemeinschaften über das Jagdjahr 2024/2025
5. Kassenbericht 2024/2025 durch die Kassenführerin
6. Bericht des Rechnungsprüfers zur Jahresrechnung 2024/2025
7. Entlastung des Jagdvorstandes und der Kassenführerin für 2024/2025 durch die Genossenschaftsversammlung
8. Fragerunde

Mit freundlichen Grüßen  
Jagdgenossenschaft Krausnick

Krausnick, 01.01.2026

## Jagdgenossenschaft Rietzneuendorf-Staakow

**Einladung zur Vollversammlung – 13.03.2026 um 19:00 Uhr**

Die Jagdgenossenschaft Rietzneuendorf-Staakow lädt alle Eigentümer von bejagbaren Flächen des Jagdbezirks Rietzneuendorf-Staakow zur Vollversammlung am

**Freitag, den 13.03.2026 um 19 Uhr,  
in die Gaststätte „Zum Thüringer“ in Staakow**

ein.

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Vorstandsbericht
5. Kassenbericht 2025/2026
6. Bericht Rechnungsprüfer
7. Entlastung des Vorstandes und des Kassenwartes
8. Beschluss Pächterwechsel im gemeinschaftlichen Jagdbezirk
9. Beschluss über den Reinertrag 2025/2026
10. Bericht der Jäger
11. Schlusswort des Jagdvorstehers

gez.: T. Edelberg

Jagdvorsteher

**IMPRESSUM**

**Amtsblatt für das Amt Unterspreewald mit den Gemeinden Bersteland, Drahsdorf, Kasel-Golzig, Krausnick-Groß Wasserburg, Rietzneuendorf-Staakow, Schlepzig, Schönwald, Steinreich, Unterspreewald und der Stadt Golßen**

Das Amtsblatt des Amtes Unterspreewald erscheint nach Bedarf jeweils Freitag.

Es ist in den Verwaltungsgebäuden des Amtes Unterspreewald, Markt 1, 15938 Golßen und Hauptstraße 49, 15910 Schönwald beim Zentraldienst und über das Internet unter [www.unterspreewald.de](http://www.unterspreewald.de) erhältlich. Es kann auch gegen Erstattung der Porto- und Versandkosten einzeln oder im Abonnement unter den genannten Anschriften über den Postversand bezogen werden.

Herausgeber: Amt Unterspreewald Markt 1, 15938 Golßen

Verantwortlich für das Amtsblatt: Der Amtsdirektor des Amtes Unterspreewald