

---

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Golßen schreibt ein Grundstück zum Verkauf aus. Die Gesamtgröße der Fläche beträgt voraussichtlich ca. 1,14 ha.

Das ca. 1,14 ha große Grundstück ist in dem als **Anlage** beigefügten Luftbild, auf das hiermit verwiesen wird, rot-umrandet gekennzeichnet. Es handelt sich dabei um die Flurstücke 549, 530/19, 530/13 und eine Teilfläche des Flurstücks 533/7.

Der entsprechende Vermessungsantrag ist vom Käufer zu stellen. Die Vermessungskosten trägt der Käufer.



Ansicht von Parkstraße



Ansicht von Ludwig-Renn-Straße

### Katasterangaben:

Gemarkung Golßen, Flur 6,

Flurstück 549, Größe 1.836 m<sup>2</sup>, Grundbuchblatt 1606 von Golßen

Flurstück 530/19, Größe 3.243 m<sup>2</sup>, Grundbuchblatt 1606 von Golßen

Flurstück 530/13, Größe 2.653 m<sup>2</sup>, Grundbuchblatt 1606 von Golßen

Flurstück 533/7, Größe 9.653 m<sup>2</sup>, Grundbuchblatt 1522 von Golßen, Teilfläche ca. 3.668 m<sup>2</sup>

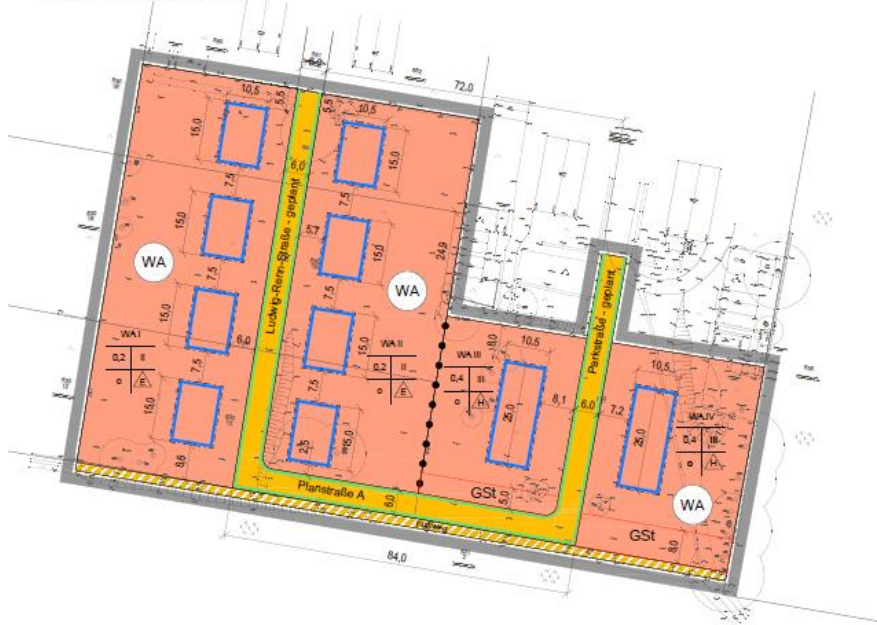
### **Luftbild**



Es liegt ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan „Wohngebiet Parkstraße / Ludwig-Renn-Straße“ für den Bau von acht Einfamilienhäusern und zwei Mehrfamilienhäuser vor.

## Bebauungsplan „Wohngebiet-Parkstraße / Ludwig-Renn-Straße“

Teil A: Planzeichnung



Das Grundstück ist vom Erwerber in eigenem Namen und auf eigene Rechnung vollständig zu erschließen. Bedingung für den Kauf ist der Abschluss eines Erschließungsvertrages (Anlage). Die erstmalige Erschließung umfasst die Planung, Vermessung, Herstellung der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege, Parkflächen, Straßenbegleitgrün, Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung), Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, öffentliche Wasser- und Abwasseranlagen, Versorgungseinrichtungen (Telekommunikation, Strom- und Gasleitungen) sowie Wiederherstellungs- und Sicherungsmaßnahmen.

Der Kaufvertrag enthält eine Bauverpflichtungserklärung innerhalb von zehn Jahren für die Fertigstellung der zwei Mehrfamilienhäuser und acht Einfamilienhäuser auf dem Grundstück. Ebenso muss die Erschließungsanlage auf der im Eigentum der Stadt verbleibenden Teilfläche innerhalb von zehn Jahren fertig gestellt werden und der Stadt Golßen kostenfrei übergeben werden.

Das Angebot sollte einen Kaufpreis von 600.000,00 € nicht unterschreiten.

Zum Kaufpreis hinzu kommen alle mit dem Verkauf anfallenden Kosten, wie Vermessungskosten einschließlich der Fortführungskosten in das amtliche Kataster, Notar- und Grundbuchkosten und die Ausschreibungskosten für das Objekt.

**Nachfragen und die Angebotsabgabe haben ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg**

**(<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsatellite/notice/CXS0YMFYTRD38UGY/documents>)**

**zu erfolgen. Die Vergabenummer lautet 25 VB 02/2025.**