
Öffentliche Ausschreibung Sanierungsobjekt mit Geschichte im OT Neuendorf am See

Die Gemeinde Unterspreewald bietet eine Teilfläche eines erschlossenen und bebauten Grundstücks im OT Neuendorf am See, Dorfstraße 16 zum Verkauf an.



Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein ca. 1887 errichtetes Gebäude mit geschichtlichem Hintergrund. Das Gebäude wurde bis 1962 als Schulgebäude genutzt und ist heute teilweise vermietet. Ein Gebäudeteil wird derzeit für gemeindliche Zwecke genutzt, der andere Teil ist als abgeschlossene Wohnung vermietet.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr stark sanierungsbedürftigen Zustand und bietet engagierten Erwerbern die Möglichkeit, ein historisches Objekt mit Entwicklungspotenzial neu zu gestalten.

Katasterangaben

Grundbuch von Neuendorf am See, Blatt 330
Gemarkung Neuendorf am See
Flur 2
Flurstücke 40, 41
Größe ca. 740 m²

Kaufpreis und Kosten

Das Mindestgebot beträgt **61.100,00 €**.

Sämtliche mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind vom Erwerber zu tragen. Hierzu zählen insbesondere:

- Kosten der Trennvermessung einschließlich Übernahme des amtlichen Messergebnisses in das Liegenschaftskataster
- Notar- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer



Die Gemeinde Unterspreewald ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Kontakt und Besichtigung

Für Rückfragen zu den Verkaufsmodalitäten sowie zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen wenden Sie sich bitte an: Frau Knopp Tel. 035452 / 384-416

Gebotsabgabe

Ihr schriftliches Angebot mit einem aussagefähigen Nutzungskonzept richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit dem Kennwort Angebot Neuendorf am See, an das

Amt Unterspreewald
Bauamt / Liegenschaften
Markt 1
15938 Golßen

Frist

Die Ausschreibung endet am **30.09.2026 um 8:00 Uhr**.