

Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow schreibt das bebaute Grundstück im Ortsteil Rietzneuendorf, Am Bahnhof 1 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow öffentlich zum Verkauf aus.



Objektbeschreibung

Das Grundstück ist mit einem Vierfamilienwohnhaus aus dem Jahre 1970 und zwei Nebengebäuden bebaut. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich und ist ein sog. Inselgrundstück. Die Zuwegung wurde durch Dienstbarkeiten im Grundbuch gesichert. Das Grundstück ist trink- und schmutzwasserseitig nicht erschlossen. Die Trinkwasserversorgung erfolgt über einen Hausbrunnen mit Aufbereitungsanlage. Für die Schmutzwasserentsorgung wurde im Jahr 2008 eine abflusslose Sammelgrube errichtet. Die Heizung erfolgt zum Teil über Elektro-Nachtspeicheröfen, tlw. Ofenheizung und eine Wohnung ist mit einer Forsterheizung mit Heizungsinstallation im Kellerraum ausgestattet. Das Wohnhaus ist nicht modernisiert. Seit September 2017 steht das Gebäude leer. Die Wiederaufnahme der Wohnnutzung ist bauordnungsrechtlich abzuklären.

Katasterangaben Grundbuch von Rietzneuendorf, Blatt 573
Gemarkung Rietzneuendorf
Flur 10
Flurstück 79/7
Größe 2.405 m²

Kaufpreis und Kosten

Das Mindestgebot beträgt **70.000,00 €**.

Sämtliche mit dem Verkauf verbundenen Kosten sind vom Erwerber zu tragen. Hierzu zählen insbesondere:

- Notar- und Grundbuchkosten
- Grunderwerbsteuer

Zuzüglich zum Kaufpreis kommen Gebühren für den Energieausweis in Höhe von 297,50 €, des Verkehrswertgutachtens in Höhe von 1.124,55 € und die Kosten für die Eintragung der Dienstbarkeiten in Höhe von 3.305,23 €.

Für das Objekt liegen ein Verkehrswertgutachten sowie ein Energiepass von 2010 vor.

Die Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Kontakt und Besichtigung

Das Gutachten, sowie die Katasterunterlagen können zu den Sprechzeiten (telefonische Terminvereinbarung notwendig)

Dienstag: 9 – 12 und 13 – 18 Uhr

Donnerstag: 9 – 12 und 13 – 16 Uhr

in der Verwaltung des Amtes Unterspreewald, **Nebensitz Schönwalde**, Zimmer S 002 Liegenschaften, eingesehen werden.

Bei Anfragen zu den Verkaufsmodalitäten sowie zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen wenden Sie sich bitte an Frau Knopp an unter der Telefonnummer 035452/384-416.

Gebotsabgabe

Ihr schriftliches Angebot **mit einem aussagefähigen Nutzungskonzept** richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit dem

Kennwort: Angebot Am Bahnhof 1

an das Amt Unterspreewald
Bauamt / Liegenschaften
Markt 1
15938 Golßen

Frist

Als Abgabetermin ist der **30.06.2026 um 8:00 Uhr** vorgesehen.

