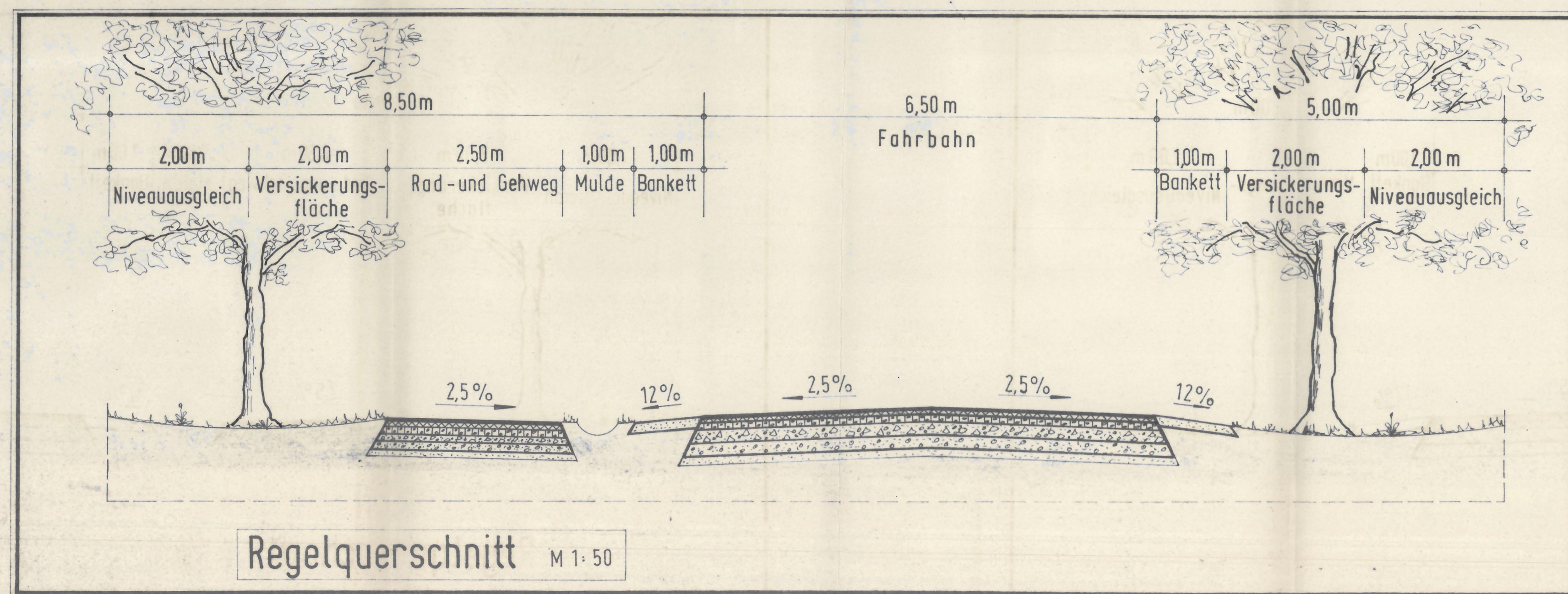
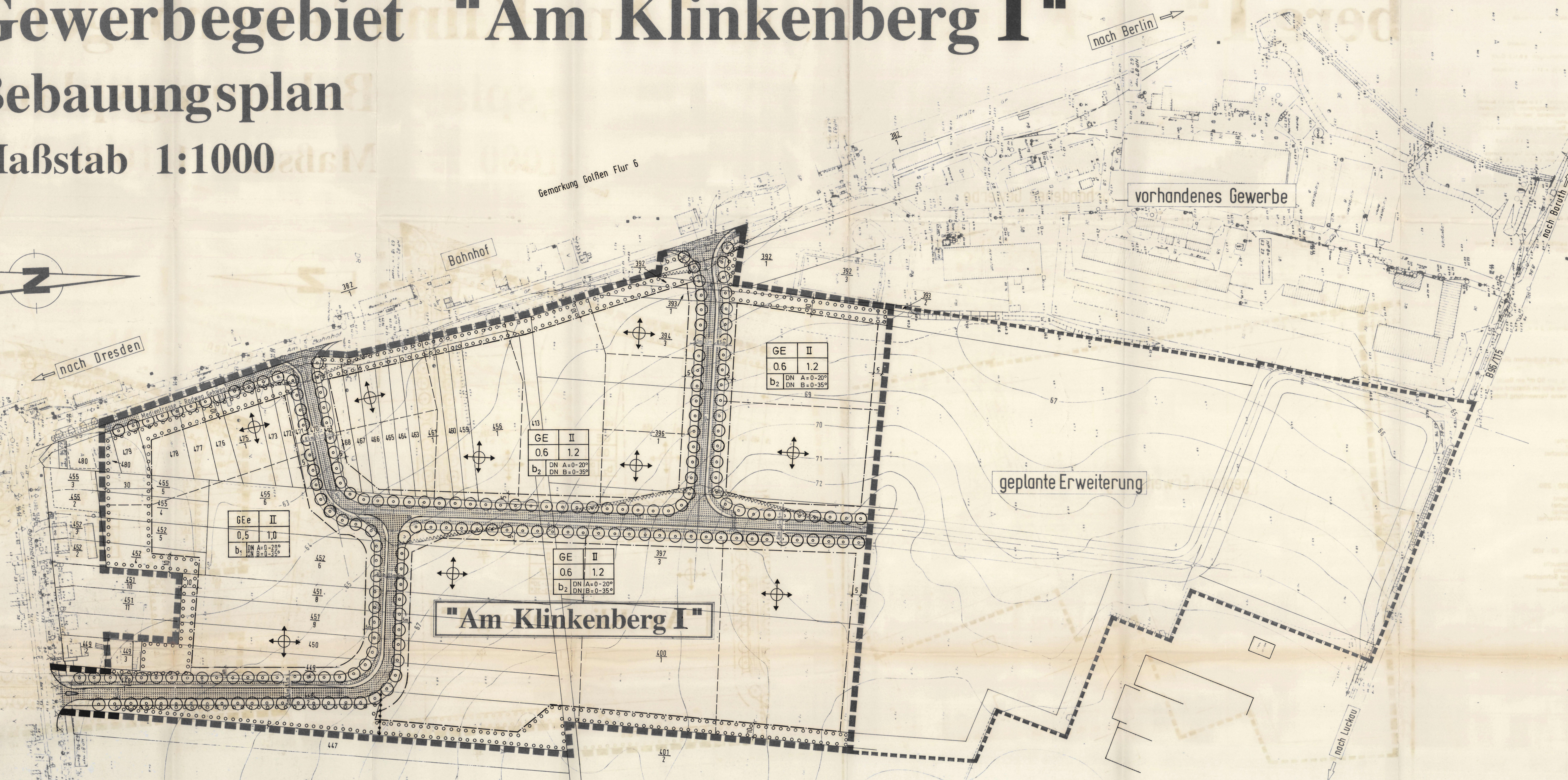
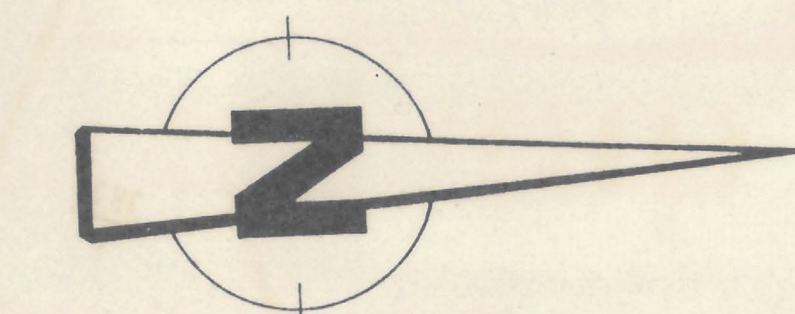


# Stadt Golßen

## Gewerbegebiet "Am Klinkenberg I"

### Bebauungsplan

Maßstab 1:1000



#### Zeichenklärungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9.11.1 BauGB
- Baugrenze § 9.11.2 BauGB
- Nutzungsgrenzungsgränze § 9.11.4 BauGB + § 16.51 BauVO
- Vorgeschlagene neue Grundstückaufteilungen § 9.11.2 BauGB
- Begrenzungslinie öffentl. Flächen §§ 9.11. + 11 + 12 + 16 BauGB

Nutzungsschablone	
GRZ	Z-Zahl
GFZ	GFZ
DN A	Dachneigung
DN B	Dachneigung

- GE = Gewerbegebiet § 9 BauVO
- GEe = Eingegrenztes Gewerbegebiet § 8 in Verb. mit § 1 BauVO
- Z = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16.41 BauVO
- D1 = Abweich. Bauweise: Off. Bauweise, jedoch Längengrenzung 60 m § 25.41 BauVO
- b2 = Abweich. Bauweise: Off. Bauweise, jedoch ohne Längengrenzung § 25.41 BauVO
- DN A = Dachneigung für Betriebsgebäude gem. § 8.2.1. + 3. BauVO
- DN B = Dachneigung für Geschäfts-, Büro- und Verwaltungs- und Wohngebäude (Nutzungen gem. § 8.2.1.2. + § 8.3. BauVO)

- Bindend festgesetzte Gebäudesanierungsrichtung und Firstrichtung bei geneigten Dächern § 8.11.2 BauGB
- Freizuhaltende Sichtfläche § 9.11.11. BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche und Verkehrsgrünfläche § 9.11.11. BauGB (Querschnittsabbildung lt. Regelprofil)
- Verkehrsgrünfläche (Fahrbahn)
- Verkehrsgrünfläche (Sickermulde)
- Verkehrsfläche (Rad- und Gehweg)
- Verkehrsgrünfläche

- Anpflanzung von Bäumen (Verkehrsgrün) § 9.11.26a BauGB
- Baumart: Quercus robur - Stieleiche
- Größe: Hochstämme, 3 x v: 18 - 20
- Pflanzabstand: 10 m

- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Randanpflanzung) § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pro 100 m<sup>2</sup> ist ein Baum II. Ordnung, pro 50 m<sup>2</sup> ein Baum II. Ordnung zu pflanzen; die Sträucher sind im Abstand von 1 x 1 m zu pflanzen. Koniferen dürfen keine Verwendung finden.

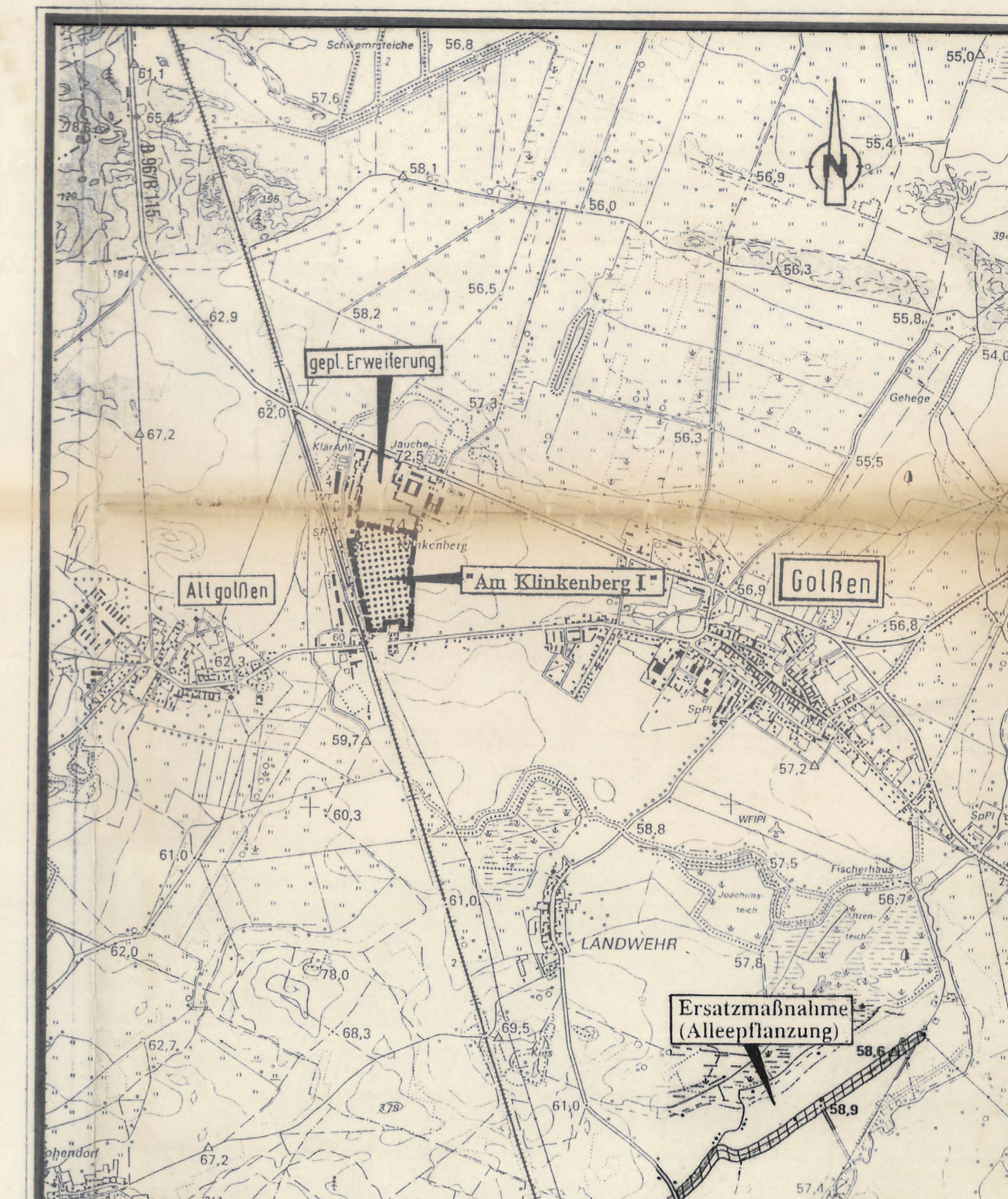
- Bäume I. Ordnung
- Hochstämme, 3xv, 16-18.
- Quercus robur (Stieleiche)
- Fraxinus excelsior (Esche)
- Prunus avium (Vogelkirsche)

- Bäume II. Ordnung
- Heister oder Stammboische, 3xv, 200-250.
- Acer campestre (Feldahorn)
- Carpinus betulus (Hainbuche)
- Sorbus aucuparia (Eberesche)
- Prunus padus (Traubenkirsche)

- Sträucher
- Qualität und Größe mindestens 2xv, 60-100.
- Corylus avellana (Haselstrauch)
- Rhamnus frangula (Faulbaum)
- Viburnum opulus (Wolliger Schneeball)
- Prunus spinosa (Schiele)
- Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)

#### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 07.07.93
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 02.07.93
- Öffentliche Darlegung und Anhörung gemäß § 3 (1) BauGB vom ... bis ...
- Benachrichtigung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vor der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 (1) BauGB vom 28.04.93 bis ...
- Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 16.08.93
- Bekanntmachung der Auslegung am 17.08.93
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 23.08.93 (unverh. Auslegung keine Einwürfe, Bedenken) bis 24.09.93
- Beschluss über Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB am 16.08.93 TÖB
- Mitteilung des Beschlusses über Bedenken und Anregungen an die einzelnen Bürger und Träger öffentlicher Belange, welche Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, gemäß § 3 (2) BauGB am ...
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 07.07.93
- Anzeige bzw. Genehmigung des Bebauungsplans gemäß § 11 (1) BauGB am 29.09.93
- Erklärung der Aufsichtsbehörde gemäß § 11 (3) BauGB bzw. Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde gemäß § 11 (2) BauGB am ...
- Bekanntmachung über Durchführung des Anzeigeverfahrens und Inkrafttreten gemäß § 12 BauGB am 16.01.95



Übersichtslageplan Maßstab 1 : 10000

### Stadt Golßen Gewerbegebiet "Am Klinkenberg I" Bebauungsplan Maßstab 1:1000

Datum: März 1993  
Planung: