

Amtliche Bekanntmachung der erneuten Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wochenendhäuser Wutscherogge“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Unterspreewald hat in der öffentlichen Sitzung am 31. März 2019 den Beschluss für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wochenendhäuser Wutscherogge“ gefasst (Beschlussnummer 5-2019). Der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. 3 vom 1. März 2019 bekanntgemacht.

Der Geltungsbereich befindet sich im Ortsteil Wutscherogge westlich des Neuendorfer Sees. Das Plangebiet umfasst innerhalb der Ortslage Wutscherogge sechs vorhandene Wochenendhäuser mit einer Baugenehmigung aus dem Jahr 1985.

Durch den Bebauungsplan werden innerhalb für die bestehenden Wochenendhäuser Regelungen zu Art und Maß der Nutzung sowie der Umfang von Nebenanlagen getroffen. Der Gebietscharakter sowie das Umfeld bleiben erhalten.

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes für die Dauer eines Monats. Der Entwurf des Bebauungsplanes sowie Begründung, Umweltbericht, Artenschutzbeitrag und Grünkonzept liegen in der Zeit

vom 13. September bis einschließlich 15. Oktober 2021

im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde während folgender Öffnungszeiten aus:

Montag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 bis 12.00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Weiterhin können die Planunterlagen im Auslegungszeitraum auch im Internet auf der Homepage des Amtes Unterspreewald unter:

<https://www.unterspreewald.de/amt/verwaltung/bekanntmachungen/>

eingesehen werden.

Es sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar: Beiträge zum Artenschutz, Biotop-Struktur, Grünkonzept, Umweltbericht mit FFH- und SPA-Verträglichkeitsvorprüfung, Zustimmungsfläche.



Abbildung: Auszug aus Planzeichnung

Golßen, den 10.08.2021

gez. *Henri Urchs*
 Amtsdirektor

Siegel