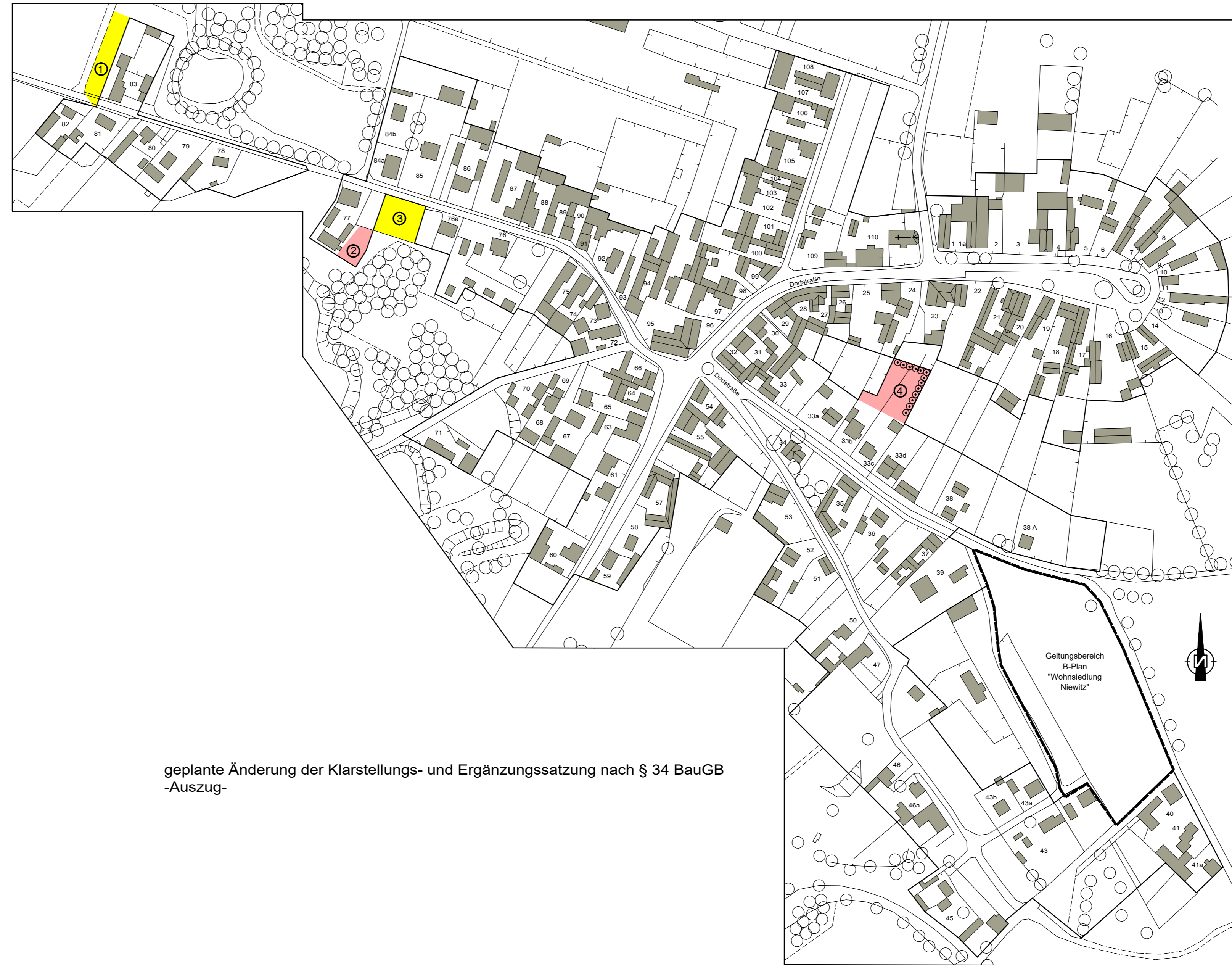


Rechtskräftige Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 BauGB
-Auszug-



geplante Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 BauGB
-Auszug-

Gehölzliste
Bäume:

- | | |
|-----------------|------------------|
| Traubeneiche | Quercus petraea |
| Eberesche | Sorbus aucuparia |
| Weichselkirsche | Prunus mahaleb |
| Winterlinde | Tilia cordata |
| Stieleiche | Quercus robur |
| Hainbuche | Carpinus betulus |

Sträucher:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| Stachelbeere | Ribes uva-crispa |
| Keilblättrige Rose | Rosa elliptica |
| Weinrose | Rosa rubiginosa |
| Busch-Rose | Rosa corymbifera |
| Kreuzdorn | Rhamnus cathartica |
| Holzbirne | Pyrus pyraeaster |
| Heckenkirsche | Lonicera xylosteum |
| Kirschpflaume | Prunus cerasifera |
| Wildapfel | Malus sylvestris |
| Feldahorn | Acer campestre |
| Roter Hartriegel | Cornus sanguinea |
| Hasel | Corylus avellana |
| Brombeere | Rubus fruticosus |

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986, ergänzt um den § 246a für die neuen Bundesländer gem. Einigungsvertrag

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 34 BauGB:

Im Zusammenhang bebaute Ortsteile mit Umgrenzung gem. § 34 Abs. 1-3 BauGB

bauliche Anlagen Bestand

Erklärung der Planzeichen zur 3. Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 34 BauGB:

Bezeichnung sich ändernder Flächen

aus der Satzung entfallende Flächen

Ergänzungsfäche nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Textliche Festsetzungen

Anzupflanzende Hecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

GEMEINDE BERSTELAND OT: NIEWITZ			
LAND BRANDENBURG LANDKREIS DAHME-SPREEWALD AMT UNTERSPREEWALD			
Planart: PLAN DER GRENZEN FÜR IM ZUSAMMENHANG BEBAUTE ORTSTEILE			
Träger der Planung: Gemeinde Bersteland im Amt Unterspreewald Markt 1, 15938 Golßen	Datum	Bestätigt	
	Maßstab	Blatt-Nr.:	
	01/2018	1	
	1: 2.000	1	
Darstellung:	Entwurf 3. Änderung		Entwurf: Architektur + Bauplanung Hunger Jenaer Straße 2 15366 Neuenhagen