

## Öffentliche Ausschreibung

---

Die Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow schreibt das bebaute Grundstück im Ortsteil Rietzneuendorf, Am Bahnhof 1 in 15910 Rietzneuendorf-Staakow öffentlich zum Verkauf aus.

Das Grundstück ist bebaut mit einem Vierfamilienwohnhaus aus dem Jahre 1970 und zwei Nebengebäuden. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich und ist ein Inselgrundstück. Die Zuwegung wurde durch Dienstbarkeiten im Grundbuch gesichert. Das Grundstück ist nicht trink- und schmutzwasserseitig erschlossen. Die Trinkwasserversorgung erfolgt über einen Hausbrunnen mit Aufbereitungsanlage. Für die Schmutzwasserentsorgung wurde im Jahr 2008 eine abflusslose Sammelgrube errichtet. Die Heizung erfolgt zum Teil über Elektro-Nachtspeicheröfen, tlw. Ofenheizung und eine Wohnung ist mit einer Forsterheizung mit Heizungsinstallation im Kellerraum ausgestattet. Das Wohnhaus ist nicht modernisiert. Im Jahr 2000 wurden die Fenster im Wohnbereich erneuert. Seit September 2017 steht das Gebäude leer.

Katasterangaben: Grundbuch von Rietzneuendorf, Blatt 573  
Gemarkung Rietzneuendorf  
Flur 10  
Flurstück 79/7  
Größe 2.405 m<sup>2</sup>

Für das Objekt liegen ein Verkehrswertgutachten sowie ein Energiepass vor. Zum Stichtag 28.01.2010 wurde der Verkehrswert mit 70.000,00 € festgelegt.

Zuzüglich zum Kaufpreis kommen alle mit dem Verkauf anfallenden Kosten, wie Notar- und Grundbuchkosten sowie die Gebühren für den Energieausweis in Höhe von 297,50 €, des Verkehrswertgutachtens in Höhe von 1.124,55 €, die Kosten für die Eintragung der Dienstbarkeiten in Höhe von 3.305,23 € und die Ausschreibungskosten für das Objekt.

Die Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Das Gutachten, sowie die Katasterunterlagen können zu den Sprechzeiten

Dienstag: 9 – 12 und 13 – 18 Uhr

Donnerstag: 9 – 12 und 13 – 16 Uhr

in der Verwaltung des Amtes Unterspreewald, **Nebensitz Schönwalde**, Zimmer S 005 Liegenschaften, eingesehen werden.

Bei Anfragen zu den Verkaufsmodalitäten wenden Sie sich bitte an Frau Knoppan unter der Telefonnummer 035474 / 206-231.

Ihr Gebot **mit einem aussagefähigen Nutzungskonzept** richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag mit dem

**Kennwort: Angebot Am Bahnhof 1**

an das Amt Unterspreewald  
Bauamt / Liegenschaften  
Markt 1  
15938 Golßen

**Als Abgabetermin ist der 03.04.2020 um 8:00 Uhr vorgesehen.**

